

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 452/TB-THADSKV3

Quảng Ninh, ngày 06 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 10/2025/QĐST-DS ngày 03/4/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (trước sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 429/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (trước sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước sắp xếp);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao, nhận tài sản để thi hành án ngày 05/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 05/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án. Cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Quảng Ninh.

Địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Đại diện: Bà Nguyễn Thu Yến – Chấp hành viên sơ cấp.

2. Tài sản thẩm định giá.

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 89C1, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: Tổ 6, khu 1, phường Cẩm Thành, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE: 634350, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00155 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 15/8/2022, đứng tên ông Bùi Văn Lợi và bà Phạm Thị Khuyên. Ngày 03/8/2023 Văn phòng đăng ký QSD đất cho ông Nguyễn Phi Hùng và bà Trần Thị Thảo. Tài sản được thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 2761, quyền số: 08/2023/TP/CC-SCC/HĐGD do văn phòng công chứng Hạ Long lập ngày 07/8/2023.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá phải có đủ các tiêu chí theo quy định và được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Tổ chức thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp.

2. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá.

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 07/8/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/8/2025 (nộp trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh.

Địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

(Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên theo quy định.

Chi tiết liên hệ: Nguyễn Thu Yến – Chấp hành viên sơ cấp, ĐT: 0976.719.734./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Đường sự;
- Đ/c Trưởng phòng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thu Yến